**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИИ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**КРАСНООЗЕРНОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИОЗЕРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

от 07октября 2014 года № 190

О внесении изменений в постановление администрации

от 05.11.2013г. № 121 «Об утверждении муниципальной

программы «Обеспечение качественным жильем граждан

на территории муниципального образования Красноозерное

сельское поселение МО Приозерский муниципальный

район Ленинградской области на 2014-2016 годы»

В соответствии п. 5.3 Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования Красноозерное сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, утвержденного Постановлением администрации МО Красноозерное сельское поселение от 22.10.2013 года № 116 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования Красноозерное сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области», администрация МО Красноозерное сельское поселение ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Паспорт муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем граждан на территории муниципального образования Красноозерное сельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области на 2014-206 годы» и читать в редакции в соответствии с Приложением № 1.

2. Внести изменения в паспорт, описание муниципальной подпрограммы «Развитие инженерной и социальной инфраструктуры в районах массовой жилой застройки» и читать в редакции в соответствии с Приложением № 4.

3. Дополнить муниципальную программу «Обеспечение качественным жильем граждан на территории муниципального образования Красноозерное сельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области на 2014-2016 год» разделами:

3.1. Расходы на реализацию муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем граждан на территории муниципального образования Красноозерное сельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области на 2014-2016годы» и читать в редакции в соответствии с Приложением № 2.

3.2. План реализации муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем граждан на территории муниципального образования Красноозерное сельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области на 2014-2016 годы» и читать в редакции в соответствии с Приложением № 3.

3.3. Паспорт муниципальной подпрограммы «Развитие инженерной и социальной инфраструктуры в районах массовой жилой застройки муниципального образования Красноозерное сельское поселение» муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем граждан на территории муниципального образования Красноозерное сельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области на 2014-2016 годы» и читать в соответствии с Приложением № 5.

3.4. Паспорт муниципальной подпрограммы «Капитальный ремонт многоквартирных домов муниципального образования Красноозерное сельское поселение» муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем граждан на территории муниципального образования Красноозерное сельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области на 2014-2016 годы» и читать в соответствии с Приложением № 6.

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в средствах массовой информации и на сайте администрации муниципального образования Красноозерное сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава администрации

МО Красноозерное сельское Ю.Б.Заремский

Исп.: Смирнова Н.Г..

Тел.: 67-525

Разослано: дело-2, Прокуратура.-1.

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

«Обеспечение качественным жильем граждан на территории МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНООЗЕРНОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИОЗЕРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2014 -2016 ГОДЫ»

Ответственный исполнитель программы:

Заместитель главы администрации: Мишекина Светлана Ивановна

тел. 67-416

Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ответственный за разработку муниципальной программы:

Начальник сектора экономики и финансов: Смирнова Нина Геннадьевна

тел. 67-525

Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 1

к постановлению от 07.10.2014г. № 190

**ПАСПОРТ**

**муниципальной программы**

**«Обеспечение качественным жильем граждан на территории муниципального образования Красноозерное сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области на 2014-2016 годы».**

|  |  |
| --- | --- |
| Полное наименование | Муниципальная программа «Обеспечение качественным жильем граждан на территории муниципального образования Красноозерное сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области на 2014-2016 годы» |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Заместитель главы администрации муниципального образования Красноозерное сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области – Мишекина Светлана Ивановна |
| Соисполнители  муниципальной программы | Не предусмотрены |
| Участники  муниципальной программы | Администрация муниципального образования Красноозерное сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области |
| Подпрограммы  муниципальной программы | Подпрограмма 1. Развитие инженерной и социальной инфраструктуры в районах массовой жилой застройки муниципального образования Красноозерное сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области в 2014-2016 году.  Подпрограмма 2. Капитальный ремонт многоквартирных домов муниципального образования Красноозерное сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области в 2014-2016 году. |
| Цели муниципальной программы | 1. Создание условий для приведения объектов коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания граждан (потребителей услуг).  2. Развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории муниципального образования Красноозерное сельское поселение |
| Задачи муниципальной программы | 1. Обеспечение мероприятий по проектированию, строительству и содержанию инженерной и транспортной инфраструктуры на земельных участках предоставленных членам многодетных семей, молодым специалистам, членам молодых семей  2. Расширение практики применения энергосберегающих технологий при модернизации и реконструкции основных фондов объектов энергетики и коммунального комплекса;  3. Капитальный ремонт многоквартирных домов. |
| Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы | Подпрограмма 1:  Обеспечение территории жилой застройки объектами инженерной и социальной инфраструктуры - %.  Повышение уровня инженерного благоустройствав - %  Подпрограмма 2:  Взнос в региональный фонд на ремонт многоквартирных домов поселения - мес. |
| Этапы и сроки реализации муниципальной программы | Один этап 2014-2016 годы |
| Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы | Общий объем бюджетных ассигнований муниципальной программы составляет 1380,2 тыс. руб., в том числе:  2014 год - местный бюджет – 430,0 тыс. руб.  2015 год – местный бюджет -460,1 тыс.руб.  2016 год- местный бюджет – 490,1 тыс.руб. |
| Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы | 1. Доведение объектов коммунальной инфраструктуры до технически исправного состояния;  2. Обеспечение населения качественным жильем и предоставления коммунальных услуг в полном объеме |
| Основания для разработки муниципальной программы | 1. Федеральный закон от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  2. Федеральный закон от 30.12.2012г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»  3. Постановление Правительства Ленинградская область № 401 от 14.12.2012 года «Об утверждении порядка предоставления субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам поселений и городского округа Ленинградской области на решение вопросов местного значения по созданию инженерной и транспортной инфраструктуры на земельных участках, предоставленных членам многодетных семей, молодым специалистам, членам молодых семей и в соответствии с областным законом от 14.10.08 года № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области». |

Приложение № 2

к постановлению от 07.10. 2014г. № 190

**Расходы**

**на реализацию муниципальной программы**

**«Обеспечение качественным жильем граждан**

**на территории муниципального образования Красноозерное сельское поселение**

**МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области на 2014-2016 годы».**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  строки | Источники финансирования | Всего  (тыс. рублей) | В том числе | | |
| 2014 год | второй год реализации | третий год реализации |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  | ОБЩИЕ РАСХОДЫ НА РЕАЛИЗАЦИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ | | | | |
|  | Всего: | 1380,2 | 430,0 | 460,1 | 490,1 |
|  | в том числе за счет средств: |  |  |  |  |
|  | федерального бюджета (плановый объем) | --- | --- | --- | --- |
|  | областного бюджета (плановый объем) | --- | --- | --- | --- |
|  | местного бюджета (плановый объем) | 1380,2 | 430,0 | 460,1 | 490,1 |
|  | Прочих источников (плановый объем) | --- | --- | --- | --- |
|  | ПО ПОДПРОГРАММЕ 1  «**Развитие инженерной и социальной инфраструктуры**  **в районах массовой жилой застройки**» | | | | |
|  | Всего: | 600,0 | 200,0 | 200,0 | 200,0 |
|  | в том числе за счет средств: |  |  |  |  |
|  | федерального бюджета (плановый объем) | --- | --- | --- | --- |
|  | областного бюджета (плановый объем) | --- | --- | --- | --- |
|  | местного бюджета (плановый объем) | 600,0 | 200,0 | 200,0 | 200,0 |
|  | прочих источников (плановый объем) | --- | --- | --- | --- |
|  | ПО ПОДПРОГРАММЕ  «**Капитальный ремонт многоквартирных домов**» | | | | |
|  | Всего: | 780,2 | 230,0 | 260,1 | 260,1 |
|  | в том числе за счет средств: |  |  |  |  |
|  | федерального бюджета (плановый объем) | --- | --- | --- | --- |
|  | областного бюджета (плановый объем) | --- | --- | --- | --- |
|  | местного бюджета (плановый объем) | 780,2 | 230,0 | 260,1 | 260,1 |
|  | Прочих источников (плановый объем) | --- | --- | --- | --- |

**Целевые показатели муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем граждан на территории муниципального образования Красноозерное сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области на 2014-2016 годы»**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование целевого показателя муниципальной программы/подпрограммы | Ед.изм. | Значение целевых показателей | | | Базовое значение целевого показателя (на начало реализации муниципальной программы) |
| По итогам первого года реализации (2014) | По итогам второго года реализации (2015) | По итогам третьего года реализации (2016) |
| 1. | Обеспечение территории жилой застройки объектами инженерной и социальной инфраструктуры | % | 50 | 60 | 70 | 40 |
| 2. | Повышение уровня инженерного благоустройства | % | 70 | 80 | 85 | 60 |
| 3. | Количество квартир в многоквартирных домах с проведенным капитальным ремонтом | ед. | 170 | 190 | 210 | 145– всего |
| 4. | Общая площадь многоквартирных домов с проведенным капитальным ремонтом | Тыс.кв.м | 9,0 | 10,0 | 11,0 | 7,7 тыс.кв.м.– всего |
| 5. | Улучшение технических характеристик многоквартирных домов | % | 71 | 79 | 87 | 60 |

Приложение № 3

к постановлению от 07.10.14г. № 190

**План реализации**

**муниципальной программы**

**«Обеспечение качественным жильем граждан**

**на территории муниципального образования Красноозерное сельское поселение**

**МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области на 2014-2016 годы».**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование подпрограммы, основного мероприятия, мероприятий, реализуемых в рамках основного мероприятия | Ответственный исполнитель (Ф.И.О., должность) | Срок | | Финансирование (тыс.руб.) | В том числе: | | |
| начала реализации | окончания реализации |
| 2014 год | Второй  год реализации | Третий  год реализации |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **Подпрограмма 1 «Развитие инженерной и социальной инфраструктуры в районах массовой жилой застройки муниципального образования Красноозерное сельское поселение»** |  | **01.01.2014** | **31.12.2016** |  |  |  |  |
|  |  |  |  | Федеральный бюджет- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | Областной бюджет- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | Местный бюджет- | 200,0 | 200,0 | 200,0 |
|  |  |  |  | Прочие источники | --- | --- | --- |
| Мероприятие1.1. |  |  |  |  |  |  |  |
| Строительство и содержание объектов инженерной, транспортной инфраструктуры на земельных участках |  | 01.01.2014 | 31.12.2016 | Федеральный бюджет- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | Областной бюджет- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | Местный бюджет- | 200,0 | 200,0 | 200,0 |
|  |  |  |  | Прочие источники | --- | --- | --- |
| **Подпрограмма 2 «Капитальный ремонт многоквартирных домов муниципального образования Красноозерное сельское поселение»** |  | **01.01.2014** | **31.12.2016** |  |  |  |  |
|  |  |  |  | Федеральный бюджет- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | Областной бюджет- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | Местный бюджет- | 230,0 | 260,1 | 290,1 |
|  |  |  |  | Прочие источники | --- | --- | --- |
| Мероприятие 2.1. |  |  |  |  |  |  |  |
| Капитальный ремонт многоквартирных домов |  | 01.01.2014 | 31.12.2016 | Федеральный бюджет- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | Областной бюджет- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | Местный бюджет- | 230,0 | 260,1 | 290,1 |
|  |  |  |  | Прочие источники | --- | --- | --- |

Приложение № 4

к постановлению от 07.10.2014г. № 190

**П А С П О Р Т**

**муниципальной подпрограммы «Развитие инженерной**

**и социальной инфраструктуры в районах массовой жилой застройки**

**муниципального образования Красноозерное сельское поселение»**

**муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем граждан**

**на территории муниципального образования Красноозерное сельское поселение**

**МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области на 2014 -2016 года».**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Полное наименование подпрограммы | | «Развитие инженерной и социальной инфраструктуры в районах массовой жилой застройки муниципального образования Красноозерное сельское поселение». |
| Ответственный исполнитель муниципальной подпрограммы | | Заместитель главы администрации муниципального образования Красноозерное сельское поселение Мишекина Светлана Ивановна |
| Соисполнители  муниципальной подпрограммы | | Не предусмотрены |
| Участники  муниципальной подпрограммы | | Администрация муниципального образования Красноозерное сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области |
| Цели муниципальной подпрограммы | | Обеспечение качественным жильем граждан на территории МО Красноозерное сельское поселение.  -Создание условий для приведения объектов коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания граждан (потребителей услуг).  - развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории муниципального образования Красноозерное сельское поселение |
| Задачи муниципальной подпрограммы | | - обеспечение мероприятий по проектированию, строительству и содержанию инженерной и транспортной инфраструктуры на земельных участках предоставленных членам многодетных семей, молодым специалистам, членам молодых семей  - расширение практики применения энергосберегающих технологий при модернизации и реконструкции основных фондов объектов энергетики и коммунального комплекса; |
| Целевые индикаторы и показатели муниципальной подпрограммы | | Подготовка проектно-изыскательских работ строительства объектов инженерной, транспортной инфраструктуры - ед.  Техническая готовность объектов инженерной, транспортной инфраструктуры - % |
| Этапы и сроки реализации муниципальной программы | | Один этап 2014-2016 годы |
| Объемы бюджетных ассигнований муниципальной подпрограммы | | Общий объем бюджетных ассигнований муниципальной подпрограммы составляет 600,0 тыс. руб., в том числе:  2014 год - местный бюджет – 200,0 тыс. руб.  2015 год – местный бюджет -200,0 тыс. руб.  2016 год – местный бюджет – 200,0 тыс.руб. |
| Ожидаемые результаты реализации муниципальной подпрограммы | | -доведение объектов коммунальной инфраструктуры до технически исправного состояния;  - обеспечение населения качественным жильем и предоставления коммунальных услуг в полном объеме |
| Основания для разработки муниципальной подпрограммы | 1. Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003г. № 131 -ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» 2. Постановление Правительства Ленинградская область № 401 от 14.12.2012 года «Об утверждении порядка предоставления субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам поселений и городского округа Ленинградской области на решение вопросов местного значения по созданию инженерной и транспортной инфраструктуры на земельных участках, предоставленных членам многодетных семей, молодым специалистам, членам молодых семей и в соответствии с областным законом от 14.10.08 года № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области». |

**Характеристика существующего состояния систем**

**коммунальной инфраструктуры**

Одним из приоритетов жилищной политики Красноозерное сельское поселение является обеспечение комфортных усло­вий проживания граждан и доступности коммунальных услуг для населения.

В ходе реализации Областного закона №105 «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для ИЖС» на территории МО Красноозерное сельское поселение поступило 400 заявлений.

В настоящее время жилая застройка выделенная по 105-ОЗ не обеспечена коммунальной, инженерной, транспортной инфраструктурой.

Для повышения качества предоставления коммунальных услуг и эффективности использования природных ресурсов необходимо обеспечить строительство объектов коммунальной инфраструктуры. Для работ по строительству объектов инженерной инфраструктуры массивов сформированных в соответствии со №105 «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для ИЖС» (водоснабжение, автодороги с уличным освещением), предоставленных многодетным семьям ,молодым специалистам, членам молодых семей требуются большие финансовые

Проектирование и в дальнейшем строительство коммунальной, инженерной инфраструктуры позволит:

- обеспечивать более комфортные условия проживания населения путем повышения надежности и качества предоставляемых коммунальных услуг;

- снизить потребление энергетических ресурсов в результате снижения потерь в процессе производства и доставки энергоресурсов потребителям;

- обеспечивать рациональное использование природных ресурсов;

- улучшить экологическое состояние территории Красноозерное сельское поселение.

На территории МО Красноозерное сельское поселение администрацией муниципального образования ведется активная агитационно-разъяснительная работа с населением.

Цель подпрограммы - обеспечение безопасных и комфортных условий для проживания граждан.

**Цель подпрограммы**

Целью подрограммы является:

- создание условий для предоставления коммунальных услуг в соответствии со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания граждан (потребителей услуг)

- снижение потребления энергетических ресурсов в результате снижения потерь в процессе производства и доставки энергоресурсов потребителям;

- обеспечение рационального использования природных ресурсов;

- улучшение экологического состояния территории Красноозерное сельское поселение.

**Задачи подпрограммы**

Основными задачами подрограммы являются:

- проектирование объектов коммунальной, инженерной, транспортной инфраструктурой, строительство новых объектов, с учетом перспективного развития;

- снижение удельных издержек при оказании жилищно-коммунальных услуг;

- расширение практики применения энергосберегающих технологий при модернизации и реконструкции основных фондов объектов энергетики и коммунального комплекса;

- обеспечение надежности и эффективности поставки коммунальных ресурсов.

**Объемы, источники финансирования подпрограммы**

Финансовое обеспечение Программы осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования Красноозерное сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области.

Объем финансирования Программы составляет 600,0тыс. руб., в том числе:

- бюджет МО Красноозерное сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области на 2014 год- 200,0тыс. руб; 2015 год -200,0 тыс.рублей; 2016 год – 200,0 тыс.рублей.

**Ожидаемые результаты выполнения подрограммы**

Строительство и содержание объектов инженерной, транспортной инфраструктуры. Строительство объектов инженерной, транспортной инфраструктуры.

**Оценка эффективности подпрограммы.**

Для расчета эффективности реализации программы используются индикаторы и показатели отчета о реализации программы.

В качестве критериев оценки результативности реализации программы используется индекс результативности и интегральная оценка результативности.

Индекс результативности программы оценивается по каждому целевому показателю в год по формуле:

Пфit

Pit = ---------

Ппit

где Pit - результативность достижения характеризующая ход реализации программы

Пфit – фактическое значение показателя программы

-Ппit – плановые значения показателя программы

Интегральная оценка результативности программы в год определяется по следующей формуле:

m

SUM Pit

1

Ht = -----------

m

где Ht - интегральная оценка эффективности программы

m - количество показателей программы

SUM Pit - индекс результативности

Эффективность реализации программы определяется как соотношение оценки результативности программы и уровня финансирования:

Ht

Эt = ----х 100

St - уровень финансирования программы в год.

где Эt - эффективность программы в год

Ht - интегральная оценка эффективности

St - уровень финансирования программы в год.

**Срок реализации подпрограммы**

Срок реализации Программы устанавливается – 2014- 2016 год.

**Контроль за ходом реализации подпрограммы**

Текущее управление, реализацию Программы, а также подготовку информации и отчетов о выполнении Программы осуществляют администрация муниципального образования Красноозерное сельское поселение.

Заказы на реализацию программных мероприятий размещаются на конкурсной основе с целью повышения эффективности использования финансовых ресурсов.

**Целевые показатели**

**муниципальной подпрограммы «Развитие инженерной**

**и социальной инфраструктуры в районах массовой жилой застройки»**

**муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем граждан**

**на территории муниципального образования Красноозерное сельское поселение**

**МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области на 2014 -2016 годы».**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование целевого показателя муниципальной подпрограммы | Ед.изм. | Значение целевых показателей | | | Базовое значение целевого показателя (на начало реализации муниципальной подпрограммы) |
| По итогам первого года реализации (2014) | По итогам второго года реализации (2015) | По итогам третьего года реализации (2016) |
| 1. | Обеспечение территории жилой застройки объектами инженерной и социальной инфраструктуры | % | 50 | 60 | 70 | 40 |
| 2. | Повышение уровня инженерного благоустройства | % | 70 | 80 | 85 | 60 |

Приложение № 5

к постановлению от 07.10.2014г. № 190

**П А С П О Р Т**

**муниципальной подпрограммы**

**«Капитальный ремонт многоквартирных домов**

**муниципального образования Красноозерное сельское поселение»**

**муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем граждан**

**на территории муниципального образования Красноозерное сельское поселение**

**МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области на 2014 -2016 годы».**

|  |  |
| --- | --- |
| Полное наименование подпрограммы | «Капитальный ремонт многоквартирных домов муниципального образования Красноозерное сельское поселение» |
| Ответственный исполнитель муниципальной подпрограммы | Заместитель главы администрации муниципального образования Красноозерное сельское поселение Мишекина Светлана Ивановна |
| Соисполнители  муниципальной подпрограммы | Не предусмотрены |
| Участники  муниципальной подпрограммы | Администрация муниципального образования Красноозерное сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области |
| Цели муниципальной подпрограммы | Обеспечение безопасных и благоприятных условий проживания граждан в многоквартирных жилых домах;  финансовая поддержка для проведения капитального ремонта многоквартирных домов, собственники помещений в которых самостоятельно выбрали способ управления многоквартирными домами (товарищество собственников жилья или управляющая организация) и приняли решение о проведении капитального ремонта |
| Задачи муниципальной подпрограммы | Проведение капитального ремонта многоквартирных жилых домов;  Снижение физического износа многоквартирных жилых домов;  Увеличение сроков эксплуатации жилищного фонда; Обеспечение сохранности жилищного фонда;  Снижение риска возникновения аварийных ситуаций; Создание условий для экономии эксплуатационных расходов |
| Целевые индикаторы и показатели муниципальной подпрограммы | Взнос в региональный фонда на ремонт многоквартирных домов поселения – мес. |
| Этапы и сроки реализации муниципальной программы | Один этап 2014-2016 годы |
| Объемы бюджетных ассигнований муниципальной подпрограммы | Общий объем бюджетных ассигнований муниципальной подпрограммы составляет 780,2 тыс. руб., в том числе:  2014 год – местный бюджет – 230,0 тыс. руб.  2015 год – местный бюджет – 260,1 тыс.руб.  2016 год – местный бюджет – 290,1 тыс.руб. |
| Ожидаемые результаты реализации муниципальной подпрограммы | использование эффективных технических решений и комплексности капитального ремонта;  - снижение физического износа многоквартирных домов  -обеспечение безопасности и комфортности проживания граждан. |
| Основания для разработки муниципальной подпрограммы | - Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003г. № 131 -ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» |

**Примечание:**

Данная программа подлежит корректировке в течение года, в зависимости от ожидаемого поступления финансовых средств и принятия решений собственниками жилых помещений о перечне проводимых работ, сроков их исполнения, стоимости работ, принятия размера платы за капитальный ремонт.

**АНАЛИЗ СИТУАЦИИ И ОБОСНОВАНИЕ**

**ЦЕЛЕЙ И ЗАДАЧ ПОДПРОГРАММЫ**

**Оценка и анализ исходной ситуации,**

**обоснование необходимости программно-целевой разработки проблемы.**

Общая площадь многоквартирных домов (далее МКД) жилищного фонда муниципального образования Красноозерное сельское поселение составляет

7 домов, а именно:

- в управлении управляющих организаций – 6 домов.

- ТСЖ- 1 дом

Характеристика МКД жилищного фонда:

**-** панельные дома - 4 домов;

**-** кирпичные дома-3 домов;

.

Средний год постройки составляет- 1967г., средний процент износа составляет 65 %.

На территории МО Красноозерное сельское поселение администрацией муниципального образования ,управляющими организациями ведется активная агитационно-разъяснительная работа с собственниками помещений в многоквартирных домах, где выбран способ управления МКД, в результате чего собственники помещений МКД принимают решение о проведении капитального ремонта общедомового имущества.

**Цели Программы, основные задачи подпрограммы**

Цель Программы - обеспечение безопасных и комфортных условий для проживания граждан в многоквартирных домах, финансовая поддержка для проведения капитального ремонта в многоквартирных домах.

Основные задачи Программы:

- проведение капитального ремонта многоквартирных домов:

- обеспечение высокой степени готовности собственников помещений в многоквартирном доме к проведению капитального ремонта;

- использование эффективных технических решений и комплексности капитального ремонта;

- снижение физического износа многоквартирных домов;

- увеличение сроков эксплуатации жилищного фонда;

- обеспечение сохранности жилищного фонда;

- снижение риска возникновения аварийных ситуаций;

- создание условий для экономии эксплуатационных расходов.

В многоквартирных домах необходимо выполнить следующие виды работ по капитальному ремонту общего имущества МКД:

- ремонт внутридомовых инженерных систем, электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения;

- ремонт кровель;

- ремонт фасадов.

**Мероприятия, направленные на реализацию подпрограммы**

Программа предусматривает осуществление мероприятий по обеспечения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов.

Планом реализации мероприятий подпрограммы предусматриваются финансировании работ по капитальному ремонту многоквартирных домов,

К видам работ по капитальному ремонту многоквартирных домов в рамках подпрограммы относятся:

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения;

2) ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу.

3) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирномдоме

4)утепление, ремонт фасада;

5) ремонт фундамента многоквартирного дома.

6) установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необхо- димых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);

7) проведение экспертизы проектной документации в случае, если законодательством Российской Федерации требуется ее проведение;

8) осуществление строительного контроля.

Капитальный ремонт проводит Региональный оператор. Привлечение подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома осуществляется в соответствии с Порядком, установленным правовым актом Правительства Ленинградской области.

Средства финансирования из бюджета МО Красноозерное сельское поселение и собственников помещений МКД направляются на выполнение работ, указанных в настоящей Программе.

Приемка в эксплуатацию объектов после капитального ремонта в соответствии с Порядком, установленным правовым актом Правительства Ленинградской области.

Результаты проведенного ремонта отражаются в техническом паспорте здания жилого дома.

**Сроки реализации подпрограммы**

подпрограмма рассчитана на 2014-2016 годы

**Объем средств на реализацию подпрограммы**

**Объем финансирования подрограммы:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Год  реализации | Объем финансирования Программы (т.руб.) | | |
| всего | в том числе | |
| средства бюджета  муниципального образования |  |
| **2014** | **230,0** | **230,0** |  |
| **2015** | **260,1** | **260,1** |  |
| **2016** | **290,1** | **290,1** |  |

**Планируемые показатели выполнения Программы:**

Произведение капитальный ремонт общего имущества.

Реализация Программы позволит:

- снизить физический износ многоквартирных жилых домов;

- увеличить срок эксплуатации жилищного фонда;

- обеспечить сохранность жилищного фонда;

- снизить риск возникновения аварийных ситуаций;

- создать условия для экономии эксплуатационных расходов;

- сократить расходы собственников помещений на содержание жилых помещений;

- обеспечить безопасные и комфортные условия проживания граждан на территории муниципального образования Красноозерное сельское поселение;

- повысить надежность инженерных систем жизнеобеспечения.

**Состав, функции и полномочия участников реализации подрограммы**

Очередь на капитальный ремонт формируется Комитетом по ЖКХ и транспорту Ленинградской области в соответствие с утвержденной методикой. Капитальный ремонт проводит Региональный оператор в задачи, которого входит

-накопление взносов на капитальный ремонт на счете фонда,

-финансирование расходов на капитальный ремонт,

- заключение договоров с подрядчиками на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД,

- открытие специальных счетов в случае принятия такого решения собственниками помещений,

- иные функции, предусмотренные ЖК РФ, нормативно-правовыми актами Правительства Ленинградской области и учредительными документами фонда.

Собственники жилых помещений в МКД принимают решение о выборе способа накопления взносов на капитальный ремонт МКД

Исполнителем муниципальной подпрограммы является администрация Красноозерное сельское поселение.

**Оценка эффективности реализации подпрограммы**

Оценка социально-экономической и экологической эффективности Программы будет осуществляться на основе системы целевых показателей и индикаторов (далее – система индикаторов). Система индикаторов обеспечит мониторинг динамики изменений в секторе водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, обеспеченности природным газом за отчетный период, равный году, с целью уточнения или корректировки поставленных задач и проводимых мероприятий.

Для расчета эффективности реализации программы используются индикаторы и показатели отчета о реализации программы.

В качестве критериев оценки результативности реализации программы используется индекс результативности и интегральная оценка результативности.

Индекс результативности программы оценивается по каждому целевому показателю в год по формуле:

Пфit

Pit = ---------

Ппit

где Pit - результативность достижения характеризующая ход реализации программы

Пфit – фактическое значение показателя программы

Ппit – плановые значения показателя программы

Интегральная оценка результативности программы в год определяется по следующей формуле:

m

SUM Pit

1

Ht = -----------

m

где Ht - интегральная оценка эффективности программы

m - количество показателей программы

SUM Pit - индекс результативности

Эффективность реализации программы определяется как соотношение оценки результативности программы и уровня финансирования:,3,

Ht

Эt = ----х 100

St - уровень финансирования программы в год,

где Эt - эффективность программы в год

Ht - интегральная оценка эффективности

St - уровень финансирования программы в год.

**Целевые показатели**

**муниципальной подпрограммы**

**«Капитальный ремонт многоквартирных домов»**

**муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем граждан**

**на территории муниципального образования Красноозерное сельское поселение**

**МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области на 2014-2016 годы».**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование целевого показателя муниципальной подпрограммы | Ед.изм. | Значение целевых показателей | | | Базовое значение целевого показателя (на начало реализации муниципальной подпрограммы) |
| По итогам первого года реализации (2014) | По итогам второго года реализации (2015) | По итогам третьего года реализации (2016) |
| 1. | Количество квартир в многоквартирных домах с проведенным капитальным ремонтом | ед | 25 | 20 | 20 | 241 – всего  0 - энергосберегающих |
| 2. | Общая площадь многоквартирных домов с проведенным капитальным ремонтом | кв.м | 1,3 | 1,0 | 1,0 | 12,8 – всего  0 - энергосберегающих |
| 3. | Улучшение технических характеристик многоквартирных домов | % | 71 | 79 | 87 | 49,4  (установка 2 счетчиков дом 5 и дом 6) |